

# **НОСТРОЙ должен реализовать задачи, поставленные государством, или Зачем я избираюсь в Совет Национального объединения строителей**



Каждая саморегулируемая организация строительного комплекса заинтересована в эффективной деятельности НОСТРОЙ. Руководители саморегулируемых организаций хотят, чтобы наше Национальное объединение отвечало задачам системы саморегулирования строительного комплекса. Между тем удовлетворенности от деятельности НОСТРОЙ за прошедшие пять лет нет ни у большинства саморегулируемых организаций строительного комплекса, ни, как нам дали понять, у Правительства Российской Федерации.

Кто несет ответственность за такие результаты? Президент, коллегиальный орган управления, аппарат? На мой взгляд, в коллегиальный орган управления – Совет НОСТРОЙ должны войти профессионалы, готовые нести

ответственность за решение в первую очередь тех задач, которые стоят перед НОСТРОЙ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Какие задачи определены законом для НОСТРОЙ? Национальное объединение создано в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций и защиты их интересов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей, выполняющих работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Система саморегулирования строительного комплекса не получила должной оценки со стороны государства, несмотря на то, что саморегулируемые организации строительного комплекса решают важнейшие задачи государственного значения по обеспечению безопасности объектов капитального строительства. Следовательно, Национальное объединение не защитило и не обеспечило реализацию интересов саморегулируемых организаций, не организовало взаимодействие с органами государственной власти.

Возникает ощущение, что Национальное объединение забыло, что оно Национальное объединение саморегулируемых организаций, и сознательно уклонялось от решения задач, которые решают саморегулируемые организации, от анализа условий их деятельности.

Что мы получили в результате? За пять лет не было принято ни одного законодательного акта по обеспечению деятельности саморегулируемых организаций строительного комплекса. Задачи государством поставлены, а условия не созданы. На рынке процветает «демпинг» требований к членам саморегулируемых организаций. Увеличивается число членов тех СРО, которые снижают требования к членам партнерства, проводят их контроль формально, не учитывают особенности деятельности организаций и т.д.

Более того, в 2010 г. при молчаливом согласии НОСТРОЙ изменены условия управления и размещения компенсационных фондов. В результате, в принудительном порядке средства компенсационных фондов направлены в российские кредитные организации. По причине отзыва лицензий у банков они оказались не доступны для саморегулируемых организаций. Таким образом, условия деятельности СРО строительного комплекса, из-за бездействия Национального объединения, не улучшились, а ухудшились.

Система саморегулирования организаций строительного комплекса – это особая среда: активных, организованных, деятельных профессионалов. НОСТРОЙ должен соответствовать законодательно установленным требованиям.

Как Председатель подкомитета по защите деятельности саморегулируемых организаций строительного комплекса НОСТРОЙ, я избираюсь в Совет НОСТРОЙ для того, чтобы на Окружной конференции саморегулируемых организаций г. Москвы выдвинуть четыре важнейшие задачи, которые я предлагаю, в качестве стратегических задач НОСТРОЙ и обеспечить их реализацию в дальнейшей деятельности НОСТРОЙ:

- Обеспечение безопасности на объектах капитального строительства
- Совершенствование законодательства, определяющего функционирование системы саморегулирования строительного комплекса
- Создание благоприятных условий для деятельности участников системы
- Формирование репутации самой эффективной системы саморегулирования

Новый состав коллегиального органа управления НОСТРОЙ должен ответственно подходить к выполнению задач, поставленных перед участниками системы саморегулирования строительного комплекса.

**Юрий Мхитарян**